



## מناقصة لاختيار مرشحين (تصنيف مسبق) للاشتراك في مناقصة لتمويل جزئي, تخطيط, إنشاء وصيانة لفترة طويلة لمجمع حكومي إقليمي في القدس

### مناقصة رقم ب-01/14

الدولة معنية بمبادرة لإقامة مناقصة لتمويل, تخطيط, إنشاء وصيانة مجمع حكومي إقليمي في القدس (فيما يلي: "المناقصة الأساسية"). يستطيع الاشتراك في المناقصة الأساسية مقدمي عروض الذين تم المصادقة عليهم من قبل الدولة في إطار إجراء التصنيف المسبق هذا والذين تتوفر بهم جميع الشروط المحددة في مستندات المناقصة الأساسية. طالب العرض يُقدّر بأن على الفائز في المناقصة الأساسية أن يخطط وينشئ المبنى, أن يمول جزء تكلفة تنفيذ المشروع المحددة بعد تقليص قيمة الحقوق الممنوحة له في إطار المناقصة, وكذلك أن يمنح لطالب العرض خدمات صيانة مبنى لفترة مجملة بطول ما يقارب 25 سنة. مقابل تنفيذ التزاماته وفقا لمستندات المناقصة الأساسية, سيتلقى الفائز حقوق احتكار لفترة متوازنة لفترة التعاقد في المناطق التجارية في المشروع وكذلك سيدفع طالب العرض للفائز مقابل ربع سنوي بالمبلغ المقترح من قبل الفائز والتي تعكس استرداد تكاليف الإنشاء والمقابل لتكاليف الصيانة. أسس التعاقد المفصلة أعلاه وفي مستندات المناقصة للتصنيف المسبق هي بمثابة تقدير أولي لطالب العرض بالنسبة للتعليمات المشمولة في مستندات المناقصة. طالب العرض لم يشكل بشكل نهائي شروط الاتفاقية ولذلك تعليمات المناقصة الأساسية التي ستنتشر هي الوحيدة الملزمة للأطراف.

### الشروط المسبقة:

على المرشح أن يكون بنفسه وان يثبت انه تعاقد مع مقاول الذي يجب على جميع الشروط الآتية مجتمعة:

#### 1. إدارة وبناء:

- أ. صاحب تصنيف في مجموعة تصنيف ج- 5 فرع رئيسي بناء (100), وفقا للقوانين الثانوية لتسجيل مقاولين لأعمال هندسية بنائية (تصنيف مقاولين مسجلين), لسنة- 1988.
- ب. صاحب شهادة "مقاول معترف به" لفرع 100, تصنيف مالي ج- 5, من قبل اللجنة البين مكتبية لتحديد ترتيب أعمال حكومية للمقاولين – دائرة تسجيل المقاولين المعترف بهم.
- ج. نفذ واتم بشكل كامل إنشاء مشاريع بالحجم والشروط الآتية, على الأقل:
  - (1) مشروع واحد بحجم ما لا يقل عن 15,000 متر مربع غير صافي (أساسي+ خدمة, لا يشمل مواقف سيارات) وبارتفاع 12 طابق,
  - (2) جزء أساسي من المشروع مخصص ل"مباني عمومية", كتعريف هذا المصطلح في مستندات المناقصة للتصنيف المسبق.
  - (3) بناء المشروع كما ذكر أعلاه تم إتمامه خلال العشر سنوات الأخيرة.

يمكن اقتراح من أنشئ مشروعاً مشتركاً مع مقاول/ مقاولين آخرين كـ"مقاول" وبشرط أن جزء المقاول المقترح في المشروع الذي تم تنفيذه يجب على الحجم الأدنى المطلوب فيما يتعلق بمساحة المشروع كما ذكر أعلاه وكذلك كامل المشروع يجب على متطلبات عدد الطبقات الأدنى المطلوب، وكل ذلك بالشروط وكما هو مفصل في مستندات المناقصة للتصنيف المسبق.

د. أدار تخطيط مشروع واحد بالحجم والشروط فيما يلي، على الأقل:

- (1) مشروع بحجم ما لا يقل عن 15,000 متر مربع غير صافي (أساسي + خدمة، لا يشمل مواقف للسيارات) وبارتفاع 12 طابق،
- (2) جزء أساسي من المشروع مخصص لـ"مباني عمومية"، كتعريف هذا المصطلح في مستندات المناقصة للتصنيف المسبق.
- (3) بناء المشروع كما ذكر أعلاه تم إتمامه خلال العشر سنوات الأخيرة.

إذا لم يتم المرشح بإدارة التخطيط للمشروع كما ذكر في بند (د) أعلاه، يستطيع المرشح التعاقد مع هيئة إضافية التي تجيب على هذا الشرط.

## 2. مئاة مالية

- أ. مؤسسة مالية معترف بها في إسرائيل تؤكد أن المرشح يستطيع تنفيذ التزاماته بحجم مالي 200,000,000 شافل (مائتين مليون شافل جديد).
- ب. العائدات المالية للمرشح في كل واحدة من بين السنوات 2010-2012 لا تقل عن 100,000,000 شافل (مائة مليون شافل جديد) للسنة بالمعدل، لا يشمل ضريبة القيمة الإضافية.
- ج. الرأسمال الذاتي للمرشح هو 25,000,000 شافل (خمسة وعشرون مليون شافل جديد)، على الأقل.

## 3. إدارة دفاتر وعام – سيرفق المرشح إلى ترشيحه جميع المستندات التالية:

- أ. جميع التأشيرات المطلوبة وفقاً لقانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة 1976.
- ب. تأشيرة محتلنة من سلطات الضريبة عن كونه مرخص مسجل.
- ج. تصريحاً فيما يتعلق بالحفاظ على حقوق العمال.
- د. نسخة مطبوعة لمعطيات محتلنة من قبل مسجل الشركات فيما يتعلق بتفاصيل التسجيل والتنظيم ومصادقة محامي أو محاسب التنظيم فيما يتعلق بحقوق التوقيع في التنظيم (إذا ما قدم العرض من قبل تنظيم).
- هـ. نسخة مطبوعة لمعطيات محتلنة من قبل مسجل الشركات الذي يصادق على عدم وجود ديون رسوم سنوية للسنوات التي سبقت الترشيح وبأن مقدم العرض ليس شركة منتهكة للقانون أو شركة المتواجدة في إنذار قبل تسجيلها كشركة منتهكة للقانون.
- و. تصريح عدم وجود تحذير "عمل حي".

4. يمكن تقديم الترشيح من قبل عدة شركات و/ أو شركات و/ أو تنظيمات و/ أو أفراد، وبشرط أن يتوفر بهم جميع الشروط المفصلة في مستندات المناقصة في هذا الموضوع.

## عام:

1. يمكن تنزيل كراسة مستندات المناقصة للتصنيف المسبق من موقع الانترنت التابع لإدارة الشراء الحكومية على عنوان: <http://www.mr.gov.il> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). اعلامات وتغييرات فيما يتعلق في هذه المناقصة ستواجد على موقع الانترنت كما ذكر. تقع على المشاركين مسؤولية فحص موقع الانترنت ومتابعة التعديلات والتغييرات كما ذكر.
2. يمكن تقديم الترشيح، بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، في صندوق المناقصات المخصص لذلك في وزارة المالية، شارع كابيلن 1 القدس – أرشيف المحاسب العام، الطابق الثالث، غرفة 391.
3. الموعد الأخير لتقديم الترشيح هو يوم الاثنين الموافق 24.2.14 الساعة 12:00 ظهراً. ترشيح الذي لن يتواجد في صندوق المناقصات على العنوان المسجل أعلاه، في اليوم والساعة المذكورين – لأي سبب كن- لن يتم البت فيها.

في حال وجود انحراف و/ أو عدم تلامح بين المذكور أعلاه وبين المذكور في مستندات المناقصة للتصنيف المسبق, ستلزم الشروط والقواعد الظاهرة في كراسة المناقصة على جميع ملحقاتها وبشكل مطلق